



## Villa independiente en Nueva Andalucía

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 2.395.000 €**

Estamos presentando una impresionante villa de estilo clásico, ubicado en el corazón del prestigioso valle de golf en Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional cuenta con una ubicación privilegiada, con fácil acceso a las escuelas internacionales, las comodidades y al vibrante Puerto Banus, a poca distancia en coche.

Al ingresar a la villa, te recibe un diseño cautivador de nivel dividido que ofrece funcionalidad y encanto. Las habitaciones y el inodoro de invitados están cuidadosamente situados en un nivel, asegurando la privacidad y la conveniencia. A medida que desciende a la sala de estar principal, se espera un diseño de plan abierto, que abarca las espaciosas áreas de vida y comedor que conducen a una gran cocina separada totalmente equipada que se puede abrir fácilmente al espacio vital que trae una luz aún más natural, y una más inclusiva atmósfera. El hall de entrada está adornado con una gran ventana adornada con exuberantes plantas tropicales, bañando el espacio con luz natural. Los techos altos amplifican aún más la sensación de apertura y airiness, creando una atmósfera verdaderamente acogedora.

- **Referencia:** AP1431
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 917 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 413 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 50 m<sup>2</sup>

El jardín impecable que rodea la villa es un refugio de tranquilidad, con una abundancia

de palmeras que se balancearon, plantas tropicales vibrantes y flores fragantes. Los terrenos cuidadosamente cuidados proporcionan un telón de fondo sereno para la relajación y las actividades al aire libre. Múltiples áreas de espaciosa terrazas invitan a comer al aire libre, entreteniéndose invitados o simplemente disfrutando de los pintorescos alrededores. La posición elevada de la villa permite impresionantes vistas del mar brillante y la majestuosa montaña La Concha, proporcionando un recordatorio constante de la belleza del paisaje andaluz.

Esta notable propiedad ofrece características adicionales que atienden tanto a la practicidad como al lujo. El nivel del sótano alberga una cocina de tamaño generoso, perfecta para los entusiastas culinarios, una bodega para los aficionados al vino y un garaje con amplio espacio para dos autos. La villa está situada dentro de una comunidad cerrada segura, asegurando la privacidad, la tranquilidad y la tranquilidad.

Con su ubicación excepcional, impresionantes características arquitectónicas y una variedad de comodidades, esta villa de estilo clásico presenta una casa familiar ideal, que ofrece todo lo que uno podría desear para un estilo de vida lujoso y cómodo.











